



Q HOLDING PSC
(formerly “Al Qudra Holding PJSC”)
شركة كيو القابضة ش.م.خ
(سابقاً “شركة القدرة القابضة ش.م.خ.”)

Management discussion and analysis for the year ended
31 December 2022

مناقشة وتحليل الإدارة للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



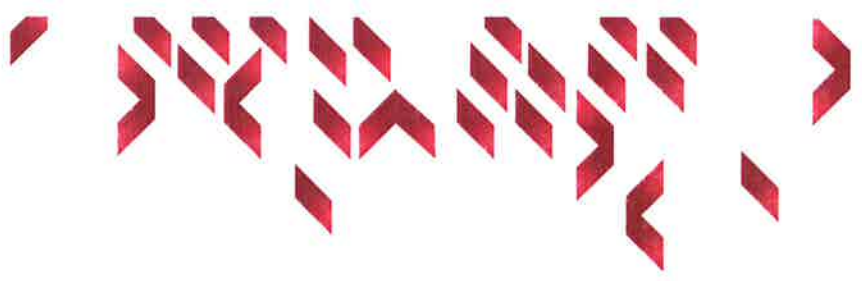
Q Holding PSC and its subsidiaries (“the Group”) is pleased to report its performance for the year ended 31 December 2022 with a Profit of AED 823 million in comparison to a Profit of AED 202 million in 2021. The Group has recorded a revenue of AED 720 million in 2022 compared to AED 399 million in 2021. Total assets amounted to AED 19,542 million as at 31 December 2022 compared to AED 12,581 million at the start of the year.

يسر شركة كيو القابضة ش.م.خ والشركات التابعة لها (“المجموعة”) الإبلاغ عن أدائها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مع أرباح بلغت ٨٢٣ مليون درهم إماراتي مقارنة بأرباح بلغت ٢٠٢ مليون درهم إماراتي في الفترة المماثلة لعام ٢٠٢١. سجلت المجموعة إيرادات بقيمة ٧٢٠ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٣٩٩ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١. بلغ إجمالي الأصول ١٩,٥٤٢ مليون درهم إماراتي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مقارنة بـ ١٢,٥٨١ مليون درهم إماراتي في بداية العام.

Key highlights for the year ended 31 December 2022

أبرز النقاط خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- After the successful launch of Phase 1A of its residential project "Reem Hills" on Al Reem Island in the Emirate of Abu Dhabi, the Group also launched Phase 1B & 1C that was completely sold out at the project's soft launch.
 - During the year, Q Holding PSC acquired the entire share capital of Reem Investments – Sole Proprietorship PJSC (formerly “Reem Investments PSC”) (“Reem Investments”) a private joint stock company incorporated in Abu Dhabi, United Arab Emirates.
 - During the year, the Group's Wadi Adventure, the first white water rafting, kayaking, surfing, and wakeboarding facility in the Middle East, located at the base of the 1,240m Jebel Hafeet mountain in Al Ain was rebranded as Al Ain Adventure.
- بعد الإنطلاق الناجح للمرحلة الأولى 1A من مشروعها السكني "ريم هلز" في جزيرة الريم في إمارة أبوظبي ، أطلقت المجموعة أيضاً المرحلة الثانية 1B & 1C التي تم بيعها بالكامل عند الإنطلاق التجريبي للمشروع.
 - خلال العام ، استحوذت شركة كيو القابضة ش.م.خ على كامل رأس مال شركة ريم للاستثمار - شركة الشخص الواحد ش.م.خ (سابقاً شركة ريم للاستثمار ش.م.خ) ("ريم للاستثمار") وهي شركة مساهمة خاصة تأسست في أبوظبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة.
 - تم تغيير اسم "وادي أدفنتشرز" التابع للمجموعة ، وهو أول منشأة للتجديف في المياه البيضاء والتجديف بالكاياك وركوب الأمواج والتزلج على الماء في الشرق الأوسط ، وتقع في قاعدة جبل حفييت الذي يبلغ طوله ١٢٤٠ مترًا في العين ، لتصبح " العين أدفنتشرز" وذلك خلال العام.



Profit or loss analysis for the year ended 31 December 2022

Revenue: The Group reported revenue of AED 720 million during 2022, equivalent to 80% growth attributable significantly to the strategic acquisitions of Al Tamouh Investments Company LLC and Reem Investments.

Profit for the year: The Group reported AED 823 million as profit in 2022 compared to AED 202 million in 2021, representing a growth of 307 % attributable to the acquisitions.

Finance costs: Finance costs increased to AED 100 million in 2022 due to the pre-settlement costs incurred on a banking arrangement as compared to AED 73 million in 2021.

Bargain purchase gain on acquisition of a subsidiary: The Group recorded a bargain purchase gain of AED 1,866 million arising on acquisition of Reem Investments based on the purchase consideration of AED 5,807 million and the fair values of net identifiable assets and liabilities at the date of acquisition amounting to AED 7,673 million.

تحليل الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإيرادات: أعلنت المجموعة عن إيرادات قدرها ٧٢٠ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٢، بما يعادل ٨٠٪ نمو ربع سنوي يعزى إلى الإستحواذ الإستراتيجي على شركة الطموح للاستثمارات ذ م وشركة ريم للاستثمار.

الأرباح هذه السنة: أعلنت المجموعة عن أرباح قدرها ٨٢٣ مليون درهم إماراتي عن العام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ ٢٠٢ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١، وهو ما يمثل نمواً بنسبة ٣٠٧٪ يُعزى إلى عمليات الإستحواذ.

تكاليف التمويل: ارتفعت تكاليف التمويل بشكل أساسي إلى ١٠٠ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢ بسبب التسوية المسبقة للترتيبات البنكية مقارنة بـ ٧٣ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١.

مكاسب صفقة الشراء عند الإستحواذ على شركة تابعة: سجلت المجموعة مكاسب شراء صفقة بمبلغ ١,٨٦٦ مليون درهم إماراتي ناتج عن الإستحواذ على شركة ريم للاستثمار بناءً على مقابل الشراء البالغ ٥,٨٠٧ مليون درهم إماراتي والقيم العادلة لصافي الأصول والمطالبات المحددة في تاريخ الإستحواذ بمبلغ ٧,٦٧٣ مليون درهم إماراتي.



Financial position analysis as at 31 December 2022

تحليل المركز المالي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

Total assets: Total assets grew to AED 19,542 million at the end of the year 2022 against AED 12,581 million at the start of the year. The major increase in total assets is attributed to the acquisition of Reem Investments in H1 2022.

إجمالي الأصول: نما إجمالي الأصول إلى ١٩,٥٤٢ مليون درهم إماراتي في نهاية العام ٢٠٢٢ مقابل ١٢,٥٨١ مليون درهم إماراتي في بداية العام نفسه. وتُعزى الزيادة الرئيسية في إجمالي الأصول إلى الإستحواذ على شركة ريم للاستثمار في النصف الأول من عام ٢٠٢٢.

Total liabilities: Total liabilities at the end of the year was AED 5,294 million compared to AED 4,936 million at the beginning of the year 2022.

إجمالي المطلوبات: بلغ إجمالي المطلوبات في نهاية العام ٥,٢٩٤ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٤,٩٣٦ مليون درهم إماراتي في بداية عام ٢٠٢٢.

Total equity: Total equity at the end of the year was AED 14,248 million compared to AED 7,645 million at the start of the year 2022. The significant portion of increase attributes to the increase in share capital by AED 1,347 million and increase in share premium by AED 4,460 million due to acquisition of Reem Investments.

إجمالي حقوق المساهمين: بلغ إجمالي حقوق المساهمين في نهاية العام ١٤,٢٤٨ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٧,٦٤٥ مليون درهم إماراتي في بداية عام ٢٠٢٢. ويُعزى الجزء الكبير من الزيادة إلى زيادة رأس المال بمقدار ١,٣٤٧ مليون درهم إماراتي وزيادة علاوة إصدار الأسهم بمقدار ٤,٤٦٠ مليون درهم إماراتي بسبب الإستحواذ على شركة ريم للاستثمار.

ماجد فؤاد محمد عوده
الرئيس التنفيذي للمجموعة
Majed Fuad Mohammad Odeh
Group Chief Executive Officer

