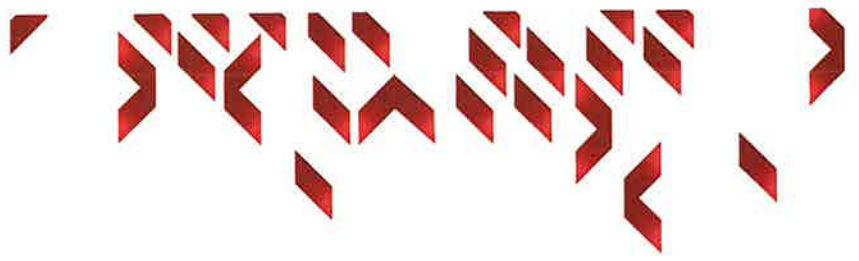


Q HOLDING PSC
شركة كيو القابضة ش.م.خ

Management discussion and analysis for the year ended
31 December 2023

مناقشة وتحليل الإدارة للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣



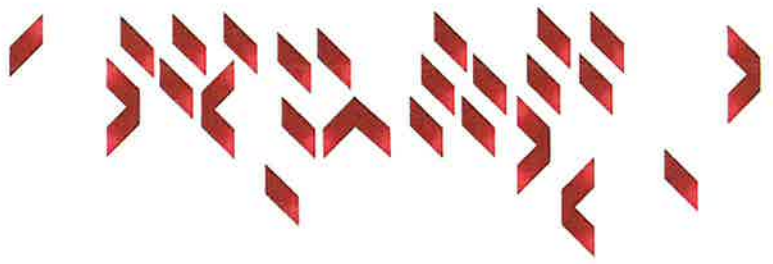
Q Holding PSC and its subsidiaries ("the Group") is pleased to report its performance for the year ended 31 December 2023 with a Profit of AED 574 million in comparison to a Profit of AED 823 million in 2022. The Group has recorded a revenue of AED 994 million in 2023 compared to AED 720 million in 2022. Total assets amounted to AED 21,311 million as at 31 December 2023 compared to AED 19,542 million at the start of the year.

يُسَر شركة كيو القابضة ش.م.خ والشركات التابعة لها ("المجموعة") الإبلاغ عن أدائها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مع أرباح بلغت ٥٧٤ مليون درهم إماراتي مقارنة بأرباح بلغت ٨٢٣ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢. سجلت المجموعة إيرادات بقيمة ٩٩٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٧٢٠ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢. بلغ إجمالي الأصول ٢١,٣١١ مليون درهم إماراتي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقارنة بـ ١٩,٥٤٢ مليون درهم إماراتي في بداية العام.

Key highlights for the year ended 31 December 2023

أبرز النقاط خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

- After the successful launch of Phase 1 of its residential project "Reem Hills" on Al Reem Island in the Emirate of Abu Dhabi, the Group also launched Phase 2 during the year 2023.
 - The Group and ORA Real Estate Development Group have signed a partnership agreement to develop a smart and sustainable city in the Ghantoot region of Abu Dhabi, UAE. The integrated city will provide the community with residential, hotel, cultural, commercial, sporting and recreational services, all with a focus on renewable energy and sustainability.
- بعد الإنطلاق الناجح للمرحلة الأولى من مشروعها السكني "ريم هيلز" في جزيرة الريم في إمارة أبوظبي، أطلقت المجموعة أيضاً المرحلة الثانية خلال العام ٢٠٢٣.
 - وقعت المجموعة ومجموعة أورا للتطوير العقاري اتفاقية شراكة لتطوير مدينة ذكية مستدامة في منطقة غنتوت في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. ستوفر المدينة المتكاملة للمجتمع خدمات سكنية وفندقية وثقافية وتجارية ورياضية وترفيهية، مع التركيز على الطاقة المتجددة والاستدامة.



Profit or loss analysis for the year ended 31 December 2023

تحليل الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

Revenue: The Group reported revenue of AED 994 million during 2023 compared to AED 720 million during the same period in 2022 representing 38% increase.

الإيرادات: أعلنت المجموعة عن إيرادات قدرها ٩٩٤ مليون درهم إماراتي خلال العام ٢٠٢٣، مقارنة بـ ٧٢٠ مليون درهم إماراتي للفترة ذاتها من العام ٢٠٢٢ مما يمثل زيادة بنسبة ٣٨%.

Profit for the year: The Group reported AED 574 million as profit in 2023 compared to AED 823 million in 2022.

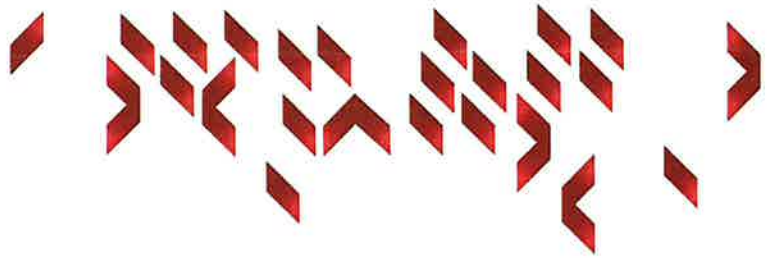
الأرباح هذه السنة: أعلنت المجموعة عن أرباح قدرها ٥٧٤ مليون درهم إماراتي عن العام ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٨٢٣ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢.

EBITDA for the year: The Group reported AED 764 million as EBITDA in 2023 compared to AED 279 million in 2022 representing 174% increase. This strong growth in EBITDA is attributable to the disposal of certain assets and corresponding liabilities.

الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين (EBITDA) هذه الفترة: أعلنت المجموعة عن أرباح EBITDA بقيمة ٧٦٤ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٢٧٩ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢ مما يمثل زيادة بنسبة ١٧٤%. ويعود هذا النمو في EBITDA إلى التخلص من بعض الأصول والالتزامات ذات الصلة.

Operating Profit: The Group reported record operating profit of AED 745 million in 2023 compared to AED 156 million in 2022 with 378% increase attributable to the disposal of certain assets and corresponding liabilities.

الأرباح التشغيلية: أعلنت المجموعة عن أرباح قدرها ٧٤٥ مليون درهم إماراتي عن العام ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ١٥٦ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢، وهو ما يمثل نمواً بنسبة ٣٧٨% يُعزى إلى التخلص من بعض الأصول والالتزامات ذات الصلة.



Financial position analysis as at 31 December 2023

تحليل المركز المالي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

Total assets: Total assets grew to AED 21,311 million at the end of the year 2023 against AED 19,542 million at the start of the year.

إجمالي الأصول: نما إجمالي الأصول إلى ٢١,٣١١ مليون درهم إماراتي في نهاية العام ٢٠٢٣ مقابل ١٩,٥٤٢ مليون درهم إماراتي في بداية العام نفسه.

Total liabilities: Total liabilities at the end of the year was AED 6,392 million compared to AED 5,294 million at the beginning of the year 2023.

إجمالي المطلوبات: بلغ إجمالي المطلوبات في نهاية العام ٦,٣٩٢ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٥,٢٩٤ مليون درهم إماراتي في بداية عام ٢٠٢٣.

Total equity: Total equity at the end of the year was AED 14,919 million compared to AED 14,248 million at the start of the year 2023.

إجمالي حقوق المساهمين: بلغ إجمالي حقوق المساهمين في نهاية العام ١٤,٩١٩ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ١٤,٢٤٨ مليون درهم إماراتي في بداية عام ٢٠٢٣.

بيل انطوني أوريغان
الرئيس التنفيذي للمجموعة
Bill Anthony O'Regan
Group Chief Executive Officer

